### **ПРОЕКТ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №**

**Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Советского сельского поселения на 2022 -2024 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**»**, от 06.10.2003 **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**»**, постановлениемадминистрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах», в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года, руководствуясь Уставом Советского сельского поселения, администрация Советского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2024 годы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Советского сельского поселения www​.советское-сп.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского сельского поселения А.Ф.Пак

Приложение № 1

к постановлению администрации

Советского сельского поселения

№ \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальная программа

переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Советского сельского поселения на 2022-2024 годы

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** |  | Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2024 годы |
| **Ответственный исполнитель программы** |  | Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| **Участники муниципальной программы** |  | - Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области  - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов  - Администрация Волгоградской области |
| **Программно-целевые инструменты муниципальной программы** | - | 1. Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6712499F4A3D7D263B5ABF7C6B628E111C4603E8DB9CC4B5337392504E4E9BCFE444FC20A7CD8131C162B9FF4535D9Fs5uFI) РФ;  2. Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6712499F4A3D7D263B5A0F6C3B128E111C4603E8DB9CC4B4137612905E4F5B4FB5119934Cs2u9I) РФ;  3. Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6712499F4A3D7D263B5A6FEC4B928E111C4603E8DB9CC4B4137612905E4F5B4FB5119934Cs2u9I) РФ;  4. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6712499F4A3D7D263B5A0F6C3B628E111C4603E8DB9CC4B5337392504E6E9B1FB444FC20A7CD8131C162B9FF4535D9Fs5uFI) Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  5. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6712499F4A3D7D263B5ABF1C0B128E111C4603E8DB9CC4B4137612905E4F5B4FB5119934Cs2u9I) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ).  6. Региональная адресная [программа](consultantplus://offline/ref=EB739E68DD7641A1E6713A94E2CF89DD61BAFCFBC1B524BF44946669D2E9CA1E13773F7047A3E6B5FF4F1B97492281435B5D269AE94F5D9941B7BA0AsFu9I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах". |
| **Цели муниципальной программы** | - | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения |
| **Задачи муниципальной программы** | - | Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания (оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания);  Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального, областного и муниципального бюджетов. |
| **Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы** |  | 1. Расселенная площадь.  2. Количество расселенных помещений.  3. Количество переселенных граждан.  4. Количество снесенных многоквартирных домов. |
| **Этапы и сроки реализации муниципальной программы** |  | Программа будет реализована в один этап.  Срок реализации - 2024 год. |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** |  | Общий объем финансирования Программы составит 5 000 000,00 рублей, в том числе по годам:  в 2022 году — 0 рублей,  в 2023 году — 0 рублей,  в 2024 году —5 000 000,00 рублей;  за счет средств местного бюджета-1 000 000,00 рублей, в том числе по годам:  в 2022 году — 0 рублей,  в 2023 году — 0 рублей,  в 2024 году – 1 000 000,00 рублей; прочие безвозмездные поступления  — 4 000 000,00 рублей, в том числе по годам:  в 2022 году — 0 рублей,  в 2023 году — 0 рублей,  в 2024 году — 4 000 000,00 рублей. |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** |  | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |

**1. Введение**

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности, и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Данная проблема - комплексная проблема, возникшая вследствие:

- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;

- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья и соответственно уменьшения количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам;

- переход к рыночным принципам экономики сделал недоступным для большинства граждан самостоятельно улучшить свои жилищные условия;

- малая привлекательность земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложность оформления разрешения на строительство приводят к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивают стоимость жилья, что в свою очередь также уменьшает покупательскую способность граждан.

Для решения этой задачи в рамках Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах» и во исполнение поручения Президента России и разработана муниципальная программа "Переселение гражданиз аварийного жилищного фонда на территории Советского сельского поселения.

**2. Исполнители муниципальной программы:**

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**3. Основные характеристики проблемы**

В настоящее время на территории Советского сельского поселения расположено **2** жилых дома, находящиеся в аварийном состоянии и непригодными для проживания людей, общей площадью **1367,0** кв.м. В данном жилищном фонде проживает **72** человека.

**4. Цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

1. Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания (оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания).

2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

В целом реализация Программы приведет к повышению безопасности и улучшению условий проживания жителей Советского сельского поселения.

5. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей

и решения задач

Достижение целевого индикатора "Количество расселенных помещений" осуществляется путем расселения 2 жилых домов нарастающим итогом к концу 2025 года.

Достижение целевого индикатора "Количество переселенных граждан" осуществляется путем переселения 72 граждан нарастающим итогом к концу 2025 года.

Достижение целевого индикатора "Расселяемая площадь" осуществляется путем расселения 1367,0 кв. м. жилых площадей нарастающим итогом к концу 2025 года.

Достижение целевого индикатора "Количество снесенных многоквартирных домов" осуществляется путем сноса 2 МКД нарастающим итогом к концу 2025 года.

Приобретение (строительство) жилой площади планируется по действующим ценам на соответствующий период реализации Программы. При формировании отчета по данным индикаторам необходимо учитывать действующие цены за 1 кв. м. приобретаемого жилья на момент составления отчетности.

Для расчета оценки плановой эффективности базовым считается 2017 год.

**6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация Программы рассчитана на 2022 - 2024 годы. Мероприятия Программы будут реализованы в 2024 году в один этап.

Этапы Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее, чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом содействия реформированию ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Этап 2024 года Программы должен быть реализован не позднее, чем 1 сентября 2025 года.

**7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составит 5 000 000,00 рублей, в том числе по годам:

в 2022 году — 0 рублей;

в 2023 году — 0 рублей;

в 2024 году —5 000 000,00 рублей;

за счет средств местного бюджета-1 000 000,00 рублей, в том числе по годам:

в 2022 году — 0 рублей;

в 2023 году — 0 рублей;

в 2024 году – 1 000 000,00 рублей;

прочие безвозмездные поступления

— 4 000 000,00 рублей, в том числе по годам:

в 2022 году — 0 рублей;

в 2023 году — 0 рублей;

в 2024 году — 4 000 000,00 рублей.

**8. Механизм реализации муниципальной программы**

В Программу включены многоквартирные дома, расположенные на территории Советского сельского поселения, признанные до 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации согласно Приложению №1.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

1) приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками;

2) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

Органы местного самоуправления проводят разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийном многоквартирном доме, включенного в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения, размере субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, администрация проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и направляет предложения о выбранных способах переселения в Комитет строительства Волгоградской области.

Органы местного самоуправления предоставляют гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, информацию о подготовке и реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты органов местного самоуправления в сети Интернет.

Администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, после получения от Комитета строительства Волгоградской области уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки заключают с Комитетом соглашение о реализации Программы на территории муниципального образования (далее именуется - Соглашение) по форме, установленной Комитетом строительства Волгоградской области.

Средства Фонда и средства областного бюджета перечисляются в местный бюджет в порядке и сроки, установленные Соглашением, и расходуются органами местного самоуправления по направлениям, установленным частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям поселения, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта или в границах другого населенного пункта Волгоградской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищные права собственников изымаемых жилых помещений в рамках Программы обеспечиваются в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем выкупа помещения или предоставления другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Размер возмещения за изымаемое помещение определяется администрацией Советского сельского поселения с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сумма возмещения, сроки и другие условия изъятия обозначаются в соглашении с собственником жилого помещения. При возникновении спора о размере возмещения, оценка рыночной стоимости помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в Программу, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, может быть предоставлена субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, в размере, установленном пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

**9. Ожидаемые конечные результаты реализации**

**муниципальной программы**

Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Советского сельского поселения, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории муниципального образования соответствующего аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности действия муниципальной программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится по следующим критериям:

- степень достижения целей и задач Программы;

- степень эффективности использования бюджетных средств.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень выполнения запланированных результатов реализации Программы: целевых индикаторов, показателей Программы.

Оценка эффективности Программы включает в себя расчет степени достижения целей и задач Программы применяется для целевых индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения целевого индикатора над плановым значением целевого индикатора.

**10. Контроль за ходом реализации муниципальной программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 г. | | | Планируемая дата окончания переселения | | Площадь застройки многоквартирного дома, кв.метров | |
| Расселяемая площадь, кв. метров | Численность переселяемых граждан, человек |  | |  | | Площадь земельного участка, кв. метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 |
| 1 | Советское сельское поселение | п. Волгодонской,  ул.Октябрьская,  д.10 | 1964 | 27.10.2021 | 783.1 | 45 | 01.09.2025 | | 883.9 | | 564.9 |
| 2 | Советское сельское поселение | п. Волгодонской,  ул. Больничная,  д.6 | 1982 | 27.10.2021 | 583.9 | 27 | 01.09.2025 | | 648.7 | | 398.3 |